РЕШЕНИЕ № СМ-16-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-67/08.02.2021 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-67-(4)/23.03.2021 г. и № КПД-11-67-(8)/16.04.2021 г., и писмо с изх. № П-01-41-(1)/08.04.2021 г. на БД ЗБР – Благоевград.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на база за отдих“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.56.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Добролий“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: „Бай Илия“ ЕООД, град Смолян, община Смолян, област Смолян, представлявано от Илия Станев - управител.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на база за отдих в ПИ с идентификатор 23025.56.32 (предишни идентификатори: 23025.56.18 и 23025.56.30) по КККР на град Доспат, местност „Добролий“, община Доспат. Горецитираният поземлен имот е с площ 3718 кв.м и за него има одобрен през 2009 г. ПУП-ПРЗ, отразен в одобрения за община Доспат общ устройствен план (ОУП). За територията, в чийто граници ще се реализира предложението е проведена процедура в РИОСВ – Смолян по реда на чл.31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, завършила с издаване на Решение № 57-ОС/2009 г. по оценка за съвместимост, с което е съгласувана реализацията на инвестиционно предложение: „За курорт - База за отдих“. Към настоящият момент решението е загубило правното си действие, тъй като не е започнало фактическото осъществяване на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, поради изтекло разрешение за

строеж, като ще урегулира гореописаният поземлен имот, оформен в рекреационна зона за курортно застрояване „Ок“, с площ на УПИ – 3718 кв.м, съгласно одобрения за имота ПУП-ПРЗ. По информация на възложителя, предвидената за изграждане база за отдих, ще се състои от една двуетажна сграда, със застроена площ – 288,2 кв.м, с РЗП /надземно/ - 549 кв.м и РЗП /вкл. сутерен/ - 746,38 кв.м. С цел преодоляване на денивелацията на терена и осигуряване на равна стоманобетонна площадка за изграждане на сградата, се предвижда изграждане на сутерен (кота -2,80), в който да се разположат спомагателни помещения – котелно, склад за пелети, стая за почивка на персонала и други обслужващи и складови помещения. На партера ще се обособят рецепция и ресторант с всички необходими към него помещения, включително със зала за хранене за около 39 човека, както и тераса, ситуирана в северозападната страна на сградата. На първи етаж ще се разположат стая за камериерка с кът за чисто и мръсно бельо, както и пет двойни стаи с бани и тераси. В сградата има предвидени един вход за посетители и два служебни входа, а достъпа до сутерена ще се осъществява посредством две открити стълбища, ситуирани в югозападната и североизточната част на сградата. Основният подход към имота ще се осъществява от съществуващият на югоизток второкласен път II-37 от републиканската пътна мрежа. В непосредствена близост до пътя ще се обособят 14 паркоместа, а чрез алейна мрежа ще се осигурява достъпа до сградата. Предвижда се 75,2 % от площта на имота да бъде озеленена. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – водопровод и електрозахранване, а битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в писмо с изх. № П-01-41-(3)/08.04.2021 г. на БД ЗБР – Благоевград.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** частично в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент (0,0001%) от общата площ на зоната, в периферията.

2. След извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение, частично попада природно местообитание *6520* Планински сенокосни ливади, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, като ще се засегне площ от около 0,15 ха или 0,005% от общата площ на разпространението му (2784,83 ха) в защитената зона, която е пренебрежимо малка в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и представлява незначителна загуба от него. Въздействието върху местообитанието ще е незначително и пространствено ограничено, предвид заложените градоустройствени параметри, включващи 75,2 % (≥60%) от площта на имота да бъде озеленена и оставена без застрояване. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

3. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите на посочените по-долу мозаечно представени в имота местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като *Euphydryas aurinia,* обикновен паракалопт *(Paracaloptenus caloptenoides),* полиаматус *(Polyommatus eroides),* жълтокоремна бумка *(Bombina variegata),* голям гребенест тритон *(Triturus karelinii), видра (Lutra lutra),* мечка *(Ursus arctos),* както и видовете прилепи - голям подковнос *(Rhinolophus ferrumequinum)* и малък подковнос *(Rhinolophus hipposideros)*. В тази връзка, не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им, както и промяна в природозащитното състояние на засегнатите видове и площта на естественото им разпространение.

4. Предвид характерът и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, местоположението, както и малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, не се очаква увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

5. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, а наличието на съпътстваща техническа инфраструктура не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполагат генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект или кумулативно натоварване върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, в комбинация с други процедирани планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид местоположението (частично засягане на защитената зона), обхвата и обема на заложените дейности, както и съответствието на инвестиционното предложение с ОУП на община Доспат и проведената за територията процедура по ОС, без да се променя съществуващото положение в района.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земна маса, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При озеленяването на имота да не се извършва засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района растителни видове, включително и такива, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения, като максимално се запази наличната в имота естествена растителност.
3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоната.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на база за отдих“, в поземлен имот с идентификатор 23025.56.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Добролий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

23.04.2021 г.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ • РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян